

ПРЯМАЯ ЛИНИЯ

Время платить налоги

Как это сделать правильно

Светлана СТАРКОВА

Недавно состоялась прямая линия с начальником Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №9 по Оренбургской области, советником государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Сергеем ШУКАЕВЫМ по вопросам исчисления имущественных налогов.

Вопрос: Сергей Валерьевич, скажите, что мне делать: я не получила налоговое уведомление.

Ответ: Хочу отметить, что направление налогового уведомления осуществляется не позднее 30 дней до наступления срока уплаты, срок уплаты – не позднее 1 декабря, следующего за истекшим налоговым периодом, в этом году 3 декабря. Налоговые уведомления не направляются в случаях наличия налоговой льготы, вычета, которые полностью освобождают от уплаты налога, если сумма налогов менее 100 рублей, если налогоплательщик является пользователем Интернет-сервиса «Личный кабинет» и при этом не направил уведомление о необходимости получения налоговых документов на бумажном носителе.

В иных случаях при неполучении уведомления до 1 ноября необходимо обратиться в налоговую инспекцию либо направить обращение через «Личный кабинет» или сервис «Обратиться в ФНС России».

Вопрос: Сергей Валерьевич, я получил уведомление на уплату налога на имущество, где доля в объекте отражена – 1, у меня доля – ¼. что мне в данном случае делать?

Ответ: Вам необходимо направить заявление в налоговую инспекцию с приложением подтверждающих документов на право собственности по всем собственникам. Инспекция будет проводить мероприятия по уточнению собственников объекта, направив запрос в регистрирующий орган. Затем будет проведен перерасчет налога.

Вопрос: Скажите, какие льготы имеет пенсионер по транспортному налогу?

Ответ: В соответствии с законодательством Оренбургской области пенсионеры имеют льготы по транспортному налогу в размере 50% на один вид транспортного средства по заявлению налогоплательщика с приложением подтверждающего документа.

Вопрос: Я получил налоговое уведомление, где не отражен один объект недвижимости и не начислен налог на имущество, хотя в предыдущие годы объект отражался. В чем причина?

Ответ: В этом году на территории Оренбургской области исчисление налога на имущество физических лиц производится исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения. Одной из причин может являться отсутствие сведений о кадастровой стоимости объектов, кото-



рые представляются органами, осуществляющими кадастровый учет и регистрацию прав на недвижимое имущество. При представлении сведений о кадастровой стоимости налог будет исчислен в полном объеме. Для выяснения причины неотражения объекта необходимо направить обращение в налоговый орган.

Вопрос: Сергей Валерьевич, скажите, в связи с исчислением налога на имущество в этом году исходя из кадастровой стоимости налог резко увеличится?

Ответ: Не думаю, что в этом году резко увеличится налог на имущество. Во-первых, введен такой инструмент, как вычеты, в отношении каждого вида имущества применяется вычет из общей площади: комнате – 10 кв.м, квартире – 20 кв.м, жилому дому – 50 кв.м. Вычет применяется автоматически. Во-вторых, будут применяться понижающие коэффициенты: 0,2 – за первый год, 0,4 – за второй год, 0,6 – за третий год, 0,8 – за четвертый год. И только в 2021 году налог будет исчислен в полном объеме. Кроме того, сохранены все льготы, 15 категорий льготников, прежде всего это пенсионеры, инвалиды I и II группы, военнослужащие. Новоорским поссоветом установлены дополнительные льготы: несовершеннолетние дети, не имеющие родителей или имеющие родителей-пенсионеров, родители, имеющие детей-инвалидов, приемные и опекунские семьи, имеющие на воспитании трех и более детей, в размере 100%, многодетные семьи, молодые семьи, пользующиеся ипотечным кредитом, в размере 50%.

Вопрос: Я ветеран боевых действий, имею два автомобиля, один автомобиль с мощностью до 100 л.с., другой – свыше 100 л.с. Имеется ли льгота по транспортному налогу на второй автомобиль?

Ответ: Согласно законодательству Оренбургской области для ветеранов боевых действий, на которых зарегистрированы два и более транспортных средства, льгота по транспортному налогу предоставляется в размере 50% не более чем по одному транспортному средству, имеющему наиболее мощный двигатель. В вашем случае, поскольку по одному автомобилю с мощностью до 100 л.с. применяется ставка 0%, то льгота предостав-

ляется на автомобиль с мощностью свыше 100 л.с. Для предоставления льготы необходимо направить заявление соответствующей формы в любой налоговый орган.

Вопрос: Расскажите, пожалуйста, подробнее, что необходимо делать гражданам при обнаружении в налоговом уведомлении неточностей?

Ответ: Если, по мнению налогоплательщика, в налоговом уведомлении имеется неактуальная (некорректная) информация об объекте имущества или его владельце (в т.ч. о периоде владения объектом, налоговой базе, адресе), то для ее проверки и актуализации необходимо обратиться в налоговый орган любым способом: через «Личный кабинет», посредством личного обращения либо почтового сообщения, через Интернет-сервис «Обратиться в ФНС России». Налоговая инспекция проведет проверку, направив соответствующие запросы в регистрирующие органы. При наличии оснований проведет перерасчет налога, направит новое налоговое уведомление в установленном порядке, ответ на обращение.

Вопрос: Скажите, на вычет в размере шести соток по земельному налогу нужно направлять заявление?

Ответ: Право на налоговый вычет реализуется посредством направления уведомления в любой налоговый орган для категорий лиц, определенных налоговым законодательством (пенсионеры, герои Советского Союза, инвалиды I и II группы, инвалиды с детства, ветераны и инвалиды ВОВ и др.). При ненаправлении уведомления налоговый вычет предоставляется налоговым органом в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Вопрос: В каких случаях физические лица обязаны направить сообщения о наличии недвижимого имущества и транспортных средств?

Ответ: Сообщение представляется в том случае, если не получено налоговое уведомление в отношении указанных объектов и не исчислен налог за период владения ими. Сообщение не представляется, если физическое лицо получало налоговое уведомление или не получало в связи с предоставлением ему льготы.